

꼬꼬팩

▶ 김아린(우촌초등학교), 신해든(신석초등학교), 서채울(서울잠현초등학교)

우리 동네를 위협하는 허위 조작 정보를 잡아라!



리포트

서울에 사는 사람들은 대부분 아파트에 살까?

영 상

서울에 사는 사람들은 대부분 아파트에 살까?



각오한마디!

안녕하세요? 저희는 '꼬리에 꼬리를 무는 어린이 팩트체커! 꼬꼬팩!!'입니다. 저희 팀은 송파구, 마포구, 성북구에 사는 친구들로 구성되어 있습니다. 사는 동네가 달라서 처음에는 각자 사는 동네에 대한 팩트체크 주제를 고민했습니다. 각자 궁금한 생각들을 꼬리에 꼬리를 물며 나누다 보니, 점차 나와 친구들이 살고 있는 도시, '서울'로 생각의 범위를 넓히게 되었습니다. 서울에 대해 우리가 당연하다고 생각했지만, 사실이 아닌 내용들은 없을지, 그리고 우리가 알고 있는 정보가 정말 사실인지 검증하는 데 필요한 다양한 방법을 찾아보기로 했습니다. 처음 도전하는 체커톤 대회지만, 우리가 찾아보고 싶은 정보를 때로는 발로 뛰면서, 때로는 다양한 생각과 질문들로, 때로는 책과 전문가들을 통해 폭넓은 정보를 찾는 팩트체커가 되겠습니다.

팩트체크 리포트

서울에 사는 사람들은 대부분 아파트에 살까?

팩트체크 계획 수립하기

➔ 이 주제를 선택하게 된 이유

서울에 산다고 하면 사람들은 흔히 “너는 어디 아파트 사니?”하고 묻는다. 반대로 시골에 산다고 하면 “마당이 있는 오래된 집에 살겠네”라고 한다. 우리 팀 친구들뿐 아니라, 주변의 많은 사람이 서울 사람들은 대부분 아파트에 살고 있다고 생각하는 것 같다. 사실, 서울에서는 차를 타고 돌아다녀 봐도 어디든 아파트가 뽀뽀하게 보이기 때문이다. 그래서 우리는 ‘정말 대부분의 서울 사람은 아파트에 거주하는 것일까?’를 주제로 팩트체크를 해보기로 했다.

➔ 팩트체크 방법에 대한 계획

1. **검색:** 인터넷에서 뉴스 기사나 부동산 블로그 글, 통계청이나 서울시 홈페이지 등에서 찾아본다. 서울에만 아파트에 사는 사람이 많은 것은 아닐 수도 있으니 다른 도시들을 비교할 수 있는 기사나 글을 찾아본다.
2. **설문조사:** 사람들이 아파트나 아파트가 아닌 곳에 거주하는 것을 어떻게 생각하는지 알아보기 위해 설문조사를 직접 해본다. 온라인이나 전화, 만나서 물어본다.
3. **전문가 인터뷰:** 아파트나 주택에 대해 잘 아는 전문가 인터뷰를 인터뷰해본다. 서울 특별시 시장이나 주택 담당 공무원들, 도시나 주택 학과 교수들에게 물어본다.

4. **박물관 견학:** 서울역사박물관에서 서울 아파트의 역사에 대한 전시를 보고 내용을 조사해 본다.

체크해보기

01 찾아보기

물어보기

직접해보기

반론의견

뉴스 기사에 대한 근거 조사

[뉴스 1] 원다연 기자 “서울, 아파트 거주비중 절반 안돼... 5가구 중 1가구는 ‘연립·다세대’”, 이데일리, 2021년 7월 29일

<https://www.edaily.co.kr/news/read?newsId=02515766629119440>

▶ **팩트체크:** 전국에서 서울은 아파트 거주 비율이 전체 가구의 절반도 되지 않았다. 2020년 인구 주택 총조사에 따르면 전국의 아파트 거주 가구는 51.5%였다. 아파트 거주 비율이 가장 높은 지역은 세종 76.3%이고 서울은 43%였다.

[뉴스 2] 장규석 기자 “‘서울에 빈땅 없다’라는 오세훈... 정원 도시 어떻게 만들까?”, 노컷뉴스, 2023년 5월 25일 <https://www.mk.co.kr/news/realstate/10744839>

▶ **팩트체크:** 오세훈 시장은 “서울에는 마당이 있는 단독주택보다는 아파트와 빌라 등에 거주하는 시민들이 많다.”며 “서울시 어디에 거주하더라도 5분 이내에 녹지공간을 볼 수 있도록 하는 것을 최종 목표로 삼고 녹지를 계속 늘려가겠다”라고 말했다.

[뉴스 3] 서현정 기자 “‘집값 바닥 찍었나’ 서울 아파트 신고가 비율 올 들어 최대”, 한국일보, 2023년 5월 17일 <https://www.hankookilbo.com/News/Read/A2023051714360001473?did=NA>

▶ **팩트체크:** 올해 서울 아파트 값이 가장 많이 회복되고 있다. 최근 한 달 사이에 이전 최고가보다 더 높게 거래된 단지 상위 10곳 중 8곳은 서울에 있었다.

[뉴스 4] 박일한 기자 “이사 희망가구 61% ‘수도권으로’ ... 소득 높을수록 아파트 거주 비율 높아”, 헤럴드경제, 2021년 8월 24일

<https://realestate.daum.net/news/detail/main/20210824111435719>

▶ **팩트체크:** 우리나라 전체 가구 중 아파트 거주 비율이 계속 높아지고 있다. 국토교통부 ‘2020년 주거실태조사’ 결과에 따르면 지난해 우리나라 전체 중 아파트 거주 비율은 51.1%로 이전 해(50.1%)보다 더 높아졌다. 단독주택이나 연립주택 거주 비율은 줄고 있으며, 향후 계획하고 있는 이사 주택 유형은 아파트가 65.4%로 가장 높고, 단독주택(16.6%), 다세대주택(10.0%) 순인 것으로 조사됐다.

관련 사이트 조사 & 박물관 탐방

1. 통계 자료

① KOSIS 국가통계포털 <https://kosis.kr>

▶ **팩트체크:** KOSIS 국가 통계포털을 보니 2015년부터 2020년까지의 전국에서 아파트가 가장 많은 곳은 서울과 경기도였다. 그러나 아파트에 거주하는 비율이 가장 높은 곳은 세종(75.0%), 광주(66.9%), 울산(60.0%) 순서였다. 아파트에 거주하는 비율이 높은 TOP3에 서울은 포함되지 않았었다.

② 통계청 ‘2021년 인구주택총조사 결과 보고서’ 통계청 홈페이지 <http://kostat.go.kr> 참고

2021년 인구주택총조사 결과 보고서의 목차와 보고서 내용 미리보기 이미지들. 목차는 '보도자료', '2021년 인구주택총조사: 가구', '2021년 인구주택총조사: 주택', '표본조사 결과' 등으로 구성되어 있다. 보고서 내용은 다양한 통계 그래프와 표를 포함하고 있다.

▶ **팩트체크:**

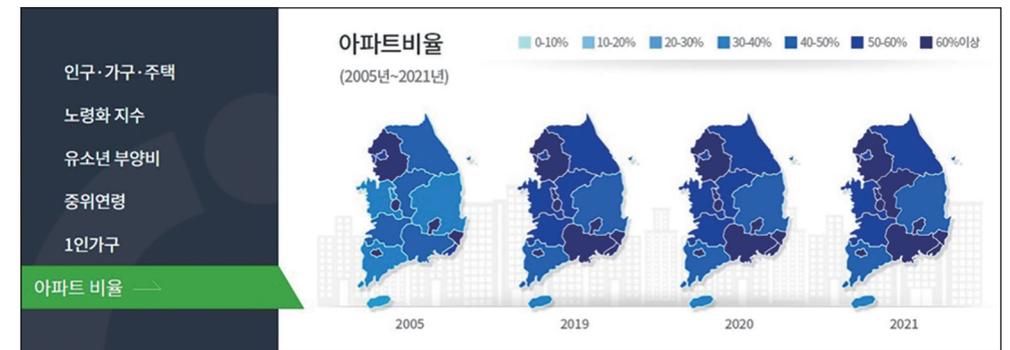
[가구] 전국에서 아파트에 거주하는 가구는 전체의 51.9%였다. 아파트 거주 가구 비율이 가장 높은 시도는 세종(77.2%), 두 번째는 광주(67.0%)였다. 가장 낮은 시도는 제주(25.7%)였다. 서울은 43.4%였다.

[주택종류] 아파트가 전체의 63.5%다. 전년보다 아파트는 2.5% 증가하였고, 단독주택은 0.37% 감소하였다. 공동주택은 2.2% 증가하였다.

[지역] 단독주택 비율이 가장 높은 지역은 전남(49.3%), 가장 낮은 지역은 인천(9.0%)이었다. 전년보다 주택 증가율이 가장 높은 지역은 세종(5.0%), 가장 낮은 지역은 부산(0.5%)이었다.

③ 2005 Census 인구주택총조사

자료 출처 : census.go.kr/mainView.do#infographic



※ 출처: 통계청 2021년 인구주택총조사 결과 보고서

▶ **팩트체크:** 2005년에는 수도권과 광역시의 아파트 비율이 높아서 가장 색깔이 짙었고 다른 지역은 옅었는데, 2021년에는 더 많은 지역에서 아파트 비율이 50% 이상으로 올라가서 색깔이 짙어졌다.

④ 2020 서울시 주거실태조사

자료 출처 : <https://lib.seoul.go.kr/search/detail/CAT000001511510>

▶ **팩트체크:** 서울시 안에서도 역사 유적 및 아차산, 관악산 등 녹지가 많은 종로구, 광진구, 관악구는 아파트 비율이 낮았고, 새롭게 아파트들이 많이 지어진 노원구,

1. 주택 및 주거환경

단위: %

구분	계	단독주택	아파트	민생주택	다세대주택	연립주택	주택외의 기타
서울시	100.0	28.9	42.3	2.7	18.6	8.3	8.7
영등포구	100.0	39.2	23.1	8.2	17.5	2.8	9.2
중구	100.0	24.9	44.3	3.3	11.3	1.4	12.5
동대문구	100.0	34.7	33.7	3.3	15.4	-	12.9
성동구	100.0	30.2	53.1	1.8	7.4	-	7.7
중랑구	100.0	44.5	21.1	2.8	23.1	1.7	6.9
동성문구	100.0	36.0	41.9	2.0	16.4	0.5	3.2
성북구	100.0	41.2	31.0	2.7	19.2	0.5	4.5
성북구	100.0	33.7	42.1	3.2	14.7	-	6.5
강북구	100.0	37.0	25.0	3.6	29.2	-	4.4
노원구	100.0	27.9	49.0	3.1	20.0	-	4.6
노원구	100.0	18.7	76.7	1.7	6.9	-	4.1
관악구	100.0	23.4	39.7	3.0	35.6	0.1	6.9
서대문구	100.0	29.9	37.4	3.8	19.6	-	9.3
서대문구	100.0	24.4	42.3	1.8	20.4	0.2	10.7
양천구	100.0	14.4	52.3	2.4	23.2	0.9	5.3
강서구	100.0	15.1	46.9	1.9	25.4	0.1	11.4
강서구	100.0	28.9	49.0	4.3	16.0	-	10.8
금천구	100.0	32.4	29.9	3.7	20.9	-	15.0
영등포구	100.0	28.9	43.5	0.9	16.1	-	20.1
영등포구	100.0	39.0	30.7	3.1	19.2	0.0	3.2
관악구	100.0	41.1	22.3	2.4	17.3	0.0	14.2
서초구	100.0	14.8	57.1	3.2	15.5	-	7.3
강남구	100.0	13.3	57.2	3.5	19.0	0.5	8.0
송파구	100.0	13.0	49.1	1.8	26.0	0.0	7.7
강동구	100.0	27.0	44.2	1.9	20.1	-	6.5

서초구, 강남구 등은 아파트 비율이 높았다.

※ 출처: 통계청 2021년 인구주택총조사 결과 보고서

2. 박물관 탐방

우리는 아파트가 서울에 제일 처음 생겼을 때는 언제이고, 서울에 아파트가 많이 생겨났는지 아파트의 역사를 알아보기 위해 광화문에 있는 서울역사박물관을 다녀왔다.

1) 아파트는 언제 왜 생겨났을까?

원래 1970년까지 서울 주택 유형의 84%는 단독주택이었다. 그러나 1960~1970년대 인구수가 폭발적으로 증가해서 주택만으로 감당할 수 없었다. 1962년 최초의 아파트 단지였던 마포 아파트 이후에는 아파트가 주택 부족의 해결책으로 떠올랐다.

2) 아파트는 어떻게 발전했을까?

1970년대 동부이촌동 한강맨션아파트, 여의도 시범아파트, 반포1단지 아파트가 건설되면서 고급 아파트 시대가 시작되었다. 빠른 인구와 경제 성장으로 중상류층 시민들을 대상으로 대단지 아파트 건설이 추진되었다. 1976년 '아파트 지구 제도'가 시행되면서 한강변과 강남에서 대형 단지 아파트가 건설되었고 점점 서울은 '아파트 숲'을 이루게 되었다.

▶ 방문지: 서울역사박물관(서울 종로구 새문안로 55)

<http://museum.seoul.go.kr/index.js>

찾아보기

02 물어보기

직접해보기

반론의견

우리는 서울의 아파트에 대해 가장 잘 알고 있을 전문가로 공인중개사, 대학교 도시계획학과 교수, 서울시 주택 담당 공무원 20명을 찾아서 이메일, 대면 인터뷰를 요청하였다.

New Message

From: 꼬꼬팩 어린이 팩트체커

Subject [질문이 있어요] 어린이 팩트체커 꼬꼬팩

안녕하세요? 저희는 한국언론진흥재단에서 진행하는 팩트체크 대회 '청소년 체커톤'에 참여하는 학생인 신해튼(신석초등학교 4학년),김아린(우촌초등학교 4학년), 서채울(장현초등학교 4학년)입니다.

먼저, 직접 찾아볼지 못하고 이렇게 메일로 인사 드리게 되어 죄송합니다.

저희 팀은 <서울 사람들은 대부분 아파트에 살까?>를 주제로 팩트체커를 해보고 있습니다. 팩트체커에 꼭 필요한 전문가 의견을 듣고자 이메일을 보내게 되었습니다.

바쁘신 중에, 잠시 시간을 내 다음 질문에 답변해 주신다면 큰 도움이 될 것 같습니다.

[질문사항] 통계청 자료를 보니, 우리 나라 일반 가구의 아파트 거주 비율은 51.5%이었습니다. 도시 별로 보자면, 서울은 43%인 반면, 세종은 75%로 가장 높았습니다.

1. 서울이 우리나라에서 가장 큰 도시인데, 왜 아파트 사는 사람들은 전국 평균보다 적을까요?
2. 세종시의 아파트 비율이 가장 높은 이유가 궁금합니다.
3. 서울 사람들이 아파트에 사는 것을 가장 선호한다고 볼 수 있을까요?
4. 우리나라 아파트 비율은 2000년에는 36.6%였고, 2020년에는 51.5%가 되었습니다. 해마다 아파트의 비율이 점점 높아지고 있는데, 앞으로도 이런 현상은 계속될까요? 그리고 왜 서울, 그리고 우리나라 도시들은 아파트를 많이 지을까요?
5. 아파트 가격이 많이 올랐는데 왜 그런지 궁금합니다.

보시고 답변 주시면 저희가 팩트를 찾는 데 큰 도움이 될 것입니다. 귀중한 시간 내 주심에 감사합니다.

Send

인터뷰 대상	인터뷰에 응해 주신 분
공인중개사 2명	박덕현, 이선철
도시계획학과 교수 3명	단국대 도시계획/부동산학부 고석찬 교수, 김호철 교수 중앙대 도시계획부동산학과 서원석 교수
주택 담당 공무원 2명	서울특별시 주택정책실 주택정책연구팀 한영민 주무관 공동주택지원과 아파트관리팀 윤효한 주무관

전문가 답변 요약

Q1. 우리나라에서 서울이 가장 큰 도시인데, 왜 아파트 사는 사람들은 전국 평균보다 적을까요?

서울은 오랜 역사를 가진 도시예요. 오랫동안 아파트보다 단독주택을 많이 지었는데, 시간이 지나면서 주택공급보다 아파트 비율이 높아졌어요. 아파트의 대중화는 대체로 1960~70년대가 시작이라고 보면 되는데, 그 이후 서울에 아파트 중심으로 주택공급이 되었지요. 즉, 서울은 아파트와 단독주택과 같은 다른 주거 형태가 혼재되어 있어 상대적으로 아파트 거주 비율이 낮은 것이예요. 또한, 서울은 다른 도시보다 가장 먼저 아파트가 공급되었고, 노후 아파트를 철거하고 새로 짓는 과정에서 재건축 조합 과정의 다양한 의견 수렴 등 과정을 거치다 보니 아파트 건설이 지체되는 경우가 많아요. 이것도 아파트가 다른 도시보다 적은 원인이 될 수 있지요. 반면, 비교적 최근에 개발된 지역은 대체로 주택이 부족하므로 단기간 내 많은 주택을 공급해야 해요. 지역(도시)의 아파트 비율은 그 도시가 얼마나 오래된 곳인지를 나타내게 되는 거예요.

Q2. 세종시의 아파트 비율이 가장 높은 이유는 무엇일까요?

서울은 조선시대부터 우리나라 수도였던 것에 비해, 세종시는 신행정수도로 건설된 도시죠. 세종시의 주거 형태는 대부분 아파트로 계획이 되었어요. 아파트는 좁은 공간에 다수의 사람이 살 수 있도록 5층 이상의 고밀도로 지을 수 있으므로 공간집약적, 공간효율적 주택 형태이기 때문이죠. 아파트가 단독주택, 빌라 등과 비교해 같은 기간에 많이 공급될 수 있어서 세종에는 다른 도시보다 아파트의 비중이 높은 것이예요.

Q3. 서울 사람들이 아파트에 사는 것을 가장 좋아한다고 볼 수 있을까요?

사실, 우리나라가 처음부터 아파트를 선호했던 것은 아니예요. 아파트가 처음 생긴 때에는 너무 싫어해서 연예인, 정치인 등을 아파트에 살게 했을 정도였거든요. 시간이 지나면서 아파트가 살기에 편리하다는 인식이 자리 잡고, 성공한 사람들이 거주하는 공간이라는 인식도 함께 생기면서 아파트 선호도가 올라갔어요. 개인이 관리하는 주택에 비해 관리나 수리가 편리하고, 지상에는 공원, 지하는 공동시설 운동시설을 가지고 있어 아파트에 사는 것이 편리하죠. 또한 거주에 필요한 시설들이 사람들이 많이 사는 아파트 주변에 들어서기 때문에 사람들의 아파트 선호는 계속 높아져요. 경제적으로는 서울의 아파트를 사면 가격이 오르는 경우가 많아요. 아파트의 가격은 아파트의 양(공급)에 비해 아파트를 선호하는 사람이 많은 경우(수요) 올라가게 돼요. 서울의 아파트에 살고 싶어 하는 사람에 비해 아파트가 부족하고, 아파트의 가격은 계속 올라가기 때문에 사람들은 아파트를 선호하지요.

Q4. 저희가 팩트체크 조사를 하면서 통계청 자료를 보니, 우리나라 아파트 비율은 2000년에는 36.6%였고, 2020년에는 51.5%가 되었습니다. 매년 아파트 비율이 점점 높아지고 있는데, 앞으로도 계속 높아질까요?

우리나라는 주택을 지을 공간이 상대적으로 충분하지 않기 때문에, 특히 대도시를 중심으로, 앞으로도 주택공급은 아파트가 중심이 될 확률이 높아요. 왜냐하면 아파트에 익숙한 사람들이 다른 주거 형태로 옮기고 싶지 않기 때문이죠. 또한 아파트 건축과 분양, 소유 등으로 인해 건설회사와 입주민 모두 이익을 볼 수 있기 때문에 경제적으로도 이득이 되지요. 또한 어릴 때부터 아파트에서 생활했던 사람들은 커서도 익숙한 생활공간인 아파트를 선호할 것이기 때문에 아파트는 우리나라의 핵심 주거 형태가 될 것으로 보입니다.

Q5. 뉴스를 보면 아파트 가격 이야기가 많이 나옵니다. '아파트 가격이 오른다, 내린다' 이런 기사들이 많이 나오고 있는데요. 아파트 가격이 많이 오른 이유는 무엇인지 궁금합니다.

아파트 가격이 오르는 이유는 사람들이 가장 선호하는 주택 유형이기 때문이에요. 경제학에서는 공급보다 수요가 많으면 가격이 오른다고 함. 즉, 지어지는 아파트(공급)보다 더 많은 사람이 원하기 때문에(수요) 가격이 오를 수밖에 없죠. 또 사람들이 많이 거주하는 대도시를 중심으로 주택을 지을 수 있는 공간이 적은 것도 우리나라에서 주택 가격이 높게 형성되는 또 다른 이유라고 볼 수 있어요.

직접 실험해볼 수 있는 방법

설문조사

우리는 학교 친구들, 그리고 주변 어른들에게 어느 도시의 아파트 거주율이 가장 높다고 생각하는지에 대해 알아보기 위해 이메일 설문 조사와 직접 찾아가는 인터뷰 하였다. 설문조사는 전화 또는 직접 만나서 답변을 받았다. 설문조사 기간은 2023년 5월 30일~6월 6일까지 진행했다.

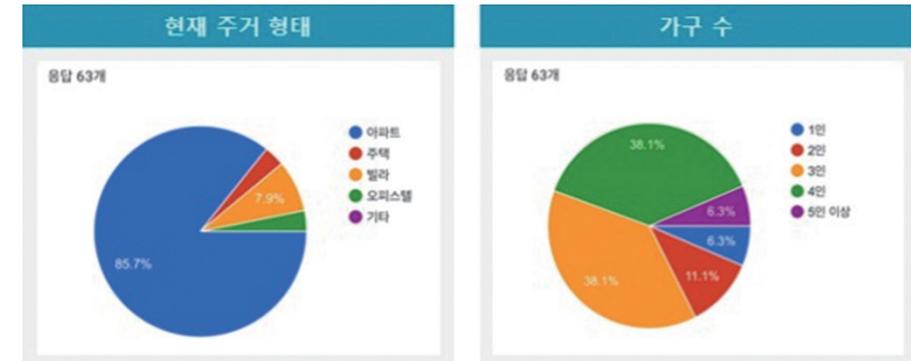
처음에는 학교나 동네 친구들에게 설문조사를 하였다. 친구들이 설문지에서 순위 고르는 방법을 잘 이해하지 못하고, 설문을 왜 하는지 궁금해해서 설명을 많이 해야 했다. 또한 어른들의 생각도 궁금하여 설문조사를 더 많이 해야 하는 점이 힘들었다. 그러나 이 설문조사를 통해 사람들이 생각하는 아파트 거주 비율이 높을 것 같은 도시, 앞으로 살고 싶은 주거 형태 등을 알 수 있었다. 설문조사를 한 후에 결과는 구글 설문 폼을 이용하여 만드는 방법을 사용했는데, 처음 해보는 것이라 조금 어려웠다.

응답자 기본 정보



▶ 우리의 설문 조사 대상은 남자보다는 여자가 더 많았고, 40대와 10대가 가장 많았다. 그리고 직업은 다양했다.

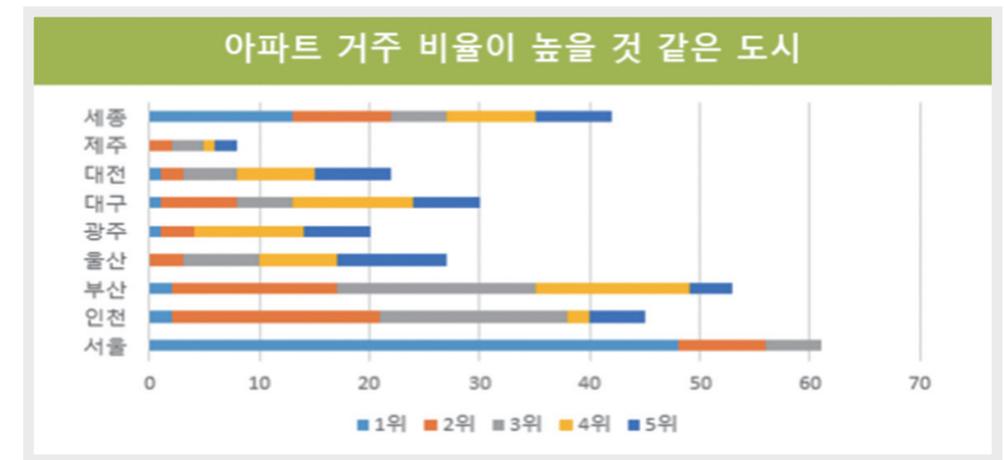
현재 주거 및 가족 형태



▶ 대부분 아파트에 살고 있는 사람들이 많았고, 3인~4인 가족이 많았다.

아파트 거주 비율 도시 순위

아파트 거주 비율에 대한 설문조사 대상자들의 생각을 알아보기로 조사해 보았다. 특별시, 광역시, 특별자치시, 제주도에 대하여 물어보았다.



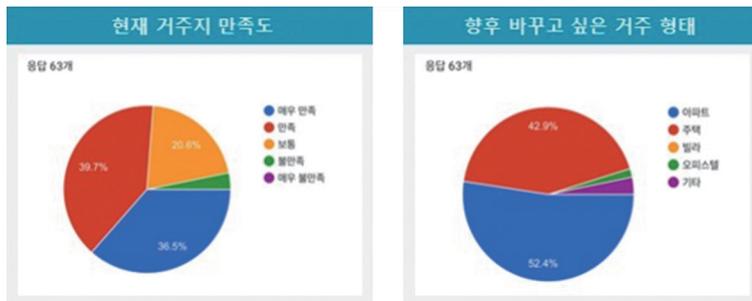
▶ 1위는 서울(48명, 76%), 2위는 세종(13명, 20%)이었다. 많은 사람이 서울 또는 신도시인 세종의 아파트 거주 비율이 제일 높다고 생각하는 것을 알 수 있었다.

1위로 뽑은 이유



- ▶ 서울을 1위로 대답한 사람들은 서울이 우리나라의 가장 중심도시로, 사람이 많이 살아서 집이 부족하니 아파트 거주 비율이 높을 것이라 하였다.
- ▶ 세종을 1위로 선택한 응답자들은 세종이 새로 만들어진 계획도시이므로, 많은 사람이 살 수 있는 주거 형태인 아파트가 많을 것으로 생각하였다.

현재 거주지에 대한 만족도 및 향후 바꾸고 싶은 거주 형태



- ▶ 사람들은 대부분 아파트에 살고 있었고, 현재 살고 있는 곳에 만족한다고 대답하였다. 하지만 아파트 말고 나만의 집 같은 주택에 살아보고 싶다고도 대답했다.

결론 작성하기

우리는 “서울 사람들은 대부분 아파트에 살까?”라는 질문을 시작으로 서울 사람들의 거주 형태와 인식에 대한 팩트체크를 하였다.

● 서울 사람들은 대부분 아파트에 살까? - NO!

통계청의 <2021년 인구주택총조사> 자료를 보면 서울에서 아파트에 거주하는 가구는 43%이다. 우리나라 아파트 거주 전체 평균이 52%인데 서울은 그것보다 낮다. 서울 사람들 중에서 단독주택에 사는 비율은 25%이고 다세대주택에 사는 사람이 19%이다. 아파트가 아닌 곳에도 많이 거주하는 것을 알 수 있다.

서울은 아파트 거주 비율이 전국 평균도 되지 않고, 단독주택과 다세대주택에 사는 사람 비율도 높으니까 서울 사람이라면 대부분 아파트에 살 것이라는 생각은 틀렸다.

● 서울에 제일 아파트 사는 사람이 많다고 볼 수 있을까? - NO!

서울에서 아파트에 사는 사람은 175만 가구라고 한다. 이 숫자는 다른 대도시보다도 훨씬 많은 숫자이다. 아파트에 사는 사람이 많다고 거주 비율이 높은 것은 아니었다. 서울에서 아파트에 거주하는 가구의 비율은 43%인데 세종은 77%로 서울보다 훨씬 높다. 광주(67%)와 울산(60%)도 서울보다 훨씬 높다.

● 그런데 왜 사람들은 서울 사람은 주로 아파트에 산다고 생각할까?

설문조사를 해보니 서울은 인구 밀집도가 높은 도시이고, 우리나라에서 가장 큰 중심 도시이고, 회사가 많고 일자리가 많아서 아파트에 사는 사람들이 많다고 생각한다고 답하였다.

● 서울은 가장 큰 도시인데도 왜 아파트 거주 비율이 낮을까?

서울은 세종시처럼 계획하여 만든 도시가 아니라 역사가 오래된 도시다. 오랫동안 아파트보다 단독주택을 많이 짓고 살다가 시간이 지나면서 높은 아파트도 건설하게 되었다. 그래서 여러 주택 형태가 섞여 있다.

“세종은 최근에 만들어진 계획도시이고 서울은 조선시대부터 우리나라 수도였다. 계획을 통해 건설한 도시와 사람들이 살면서 자연스럽게 형성된 도시는 차이가 있다.”
(한영민 서울시 주무관)

“서울은 다른 도시보다 가장 먼저 아파트가 공급되었고, 노후 아파트를 철거하고 새로 짓는 과정에서 재건축 조합 과정의 다양한 의견 수렴 등 과정을 거치다 보니 아파트 건설이 지체되는 경우가 많다.”(김호철 단국대 교수)

● 서울 사람들은 아파트에 사는 것을 좋아할까? - YES and NO

처음부터 서울 사람들이 아파트를 좋아했던 것은 아닌 것 같다. 하지만 아파트에 사는 것이 편리하다는 생각이 커지면서 점점 좋아하게 된 것 같다.

“상대적으로 다른 주거유형에 비해 편리하기 때문이다. 더욱이 아파트를 소유하고 있으면 자산가치가 상승하기 때문에 사람들이 소유하기를 원한다.”(고석찬 단국대 교수)

“아파트를 짓기로 해서 청약을 하면 서울은 경쟁률이 더 높다. 재산 증식도 되니까 아파트를 선호한다.”(이선철 공인중개사)

하지만, 사람들이 다 아파트에 사는 것을 좋아한다고 결론낼 수는 없다. 아직도 서울 사람들의 절반 이상이 아파트가 아닌 곳에 살고 있다. 우리의 설문조사에서는 85%가 아파트에 살고 있는데, 현재 만족도가 75%여서 아파트에 대한 선호도가 높았다. 그러나 거주 형태를 주택으로 바꾸고 싶다는 대답도 43%로 높은 편이어서 아파트가 아닌 곳에 살고 싶어 하는 사람도 많다는 것을 알 수 있었다.

● 앞으로 서울에서 아파트 사는 사람들은 계속 늘어날까? - 거의 YES

인터뷰한 전문가들은 앞으로 아파트는 계속 늘어날 것으로 말씀주셨다. 아파트가 사람들이 편리함 때문에 선호하고 주택보다 많은 사람이 살 수 있기 때문이다.

“주택을 지을 공간이 상대적으로 충분하지 않기 때문에 특히 대도시를 중심으로 앞으로 주택공급은 아파트가 중심이 될 확률이 높다. 또한 어릴 때부터 아파트에서 생활했던 사람들은 커서도 익숙한 생활공간을 선호할 것이기 때문에 아파트는 우리나라의 핵심 주거형태가 될 것이다.”(서원석 중앙대 교수)

또한, 아파트가 아닌 곳에 살아보고 싶어하는 사람들도 많으므로 계속 아파트만 많이 늘어날 것이라고 생각할 수는 없다.

미디어 콘텐츠

서울에 사는 사람들은 대부분 아파트에 살까?

콘텐츠 소개

➔ 기획의도

‘서울 사람들은 대부분 서울에 살 것이라는 생각이 진짜일까?’라는 궁금점으로 시작한 팩트체크 결과를 우리 팀 멤버들의 얼굴이 들어간 웹툰 형태의 카드 뉴스로 제작해 보았다.

➔ 상세설명

우리가 진행한 설문에서 우리 팀 친구들뿐 아니라, 주변의 많은 사람이 ‘서울 사람들은 대부분 아파트에 살고 있다’고 생각했지만, 실제로 통계 결과는 달랐다. 왜 그런지 알기 위해서 우리는 전문가 인터뷰와 아파트의 역사에 대해 조사 했다. 우리가 찾아낸 팩트 체크 결과를 표현하기 위해, 처음에 우리는 캐릭터 2명이 이끄는 만화 형식 웹툰의 카드 뉴스를 만들어 보려고 생각했다. 하지만 캐릭터를 정하고 그리려다 보니까 팩트 체크에 참여한 모두가 함께 만들기가 쉽지 않았다. 그래서, 우리는 생각을 바꾸어 통계 자료와 우리의 사진을 사용해서 생생한 카드 뉴스를 만들기로 했다. 먼저, 우리는 카드 뉴스를 어떻게 만들면 되는지 알아보기 위해서 ‘서울대학교 팩트체커 블로그’를 보면서 어떻게 만들면 좋을지 함께 이야기했다.

우리 얼굴을 캐릭터로 그리는 것이 어려워 ‘ToonApp’을 통해 캐릭터를 만들었고, 각각의 장면에 맞게 표정 연기를 해 보았다. 또, 카드 뉴스를 만들기 위해 Canva의 카툰 샘플을 이용했는데 생각보다 재미있었다.

▶ 장면 계획

1. 아이디어: 우리가 주제를 생각하게 되었던 장면 연출
2. 설문결과: 사람들도 우리처럼 생각하는지 궁금하여 설문조사를 한 결과
3. 팩트체크(통계): 통계 결과를 받고 충격받은 표정
4. 전문가 인터뷰: 서울 아파트 거주비율이 제일 높지 않은 이유 설명
5. 전문가 인터뷰 2: 세종에 아파트 거주비율이 높은 이유 설명
6. 아파트의 역사: 서울에는 언제부터 아파트가 생겼는지 견학 가 본 결과
7. 사람들이 이런 잘못된 생각을 가진 이유 체크
8. 결론(팩트체크 3가지)
9. 소감

▶ 미디어콘텐츠(웹툰 형태 카드 뉴스)

서울 사람들은 대부분 아파트에 살까?

내 친구들 거의 다 아파트에 사니까, 분명히 서울 사람들 대부분 아파트에 살거야

정말 그럴까?

서울에는 회사와 일자리가 많아 많은 사람들이 사니까

왜 사람들은 서울 사람이 아파트에 주로 산다고 생각했을까?

서울은 인구 밀집도가 높고 가장 큰 중심 도시니까

서울의 아파트는 언제부터 만들어진걸까?

서울역사박물관을 꼬꼬팩이 직접 방문해 보았습니다.

1970년 축조하는 인구 해결 위해 서울 아파트 건설시대 열려

1990년대에 아파트가 들어났구나 !!

사람들은 어떻게 생각할까?

국내 9개 지역 중 아파트 거주자가 많은 지역 10~50대까지 63명 서울 시민을 꼬꼬팩이 직접 설문 한 결과입니다.

지역	아파트 거주 비율(%)
전국	51.9
세종	77.2
광주	67.0
울산	60.3
경기	58.4
서울	43.4

뭐! 서울이 1위가 아니라고?

팩트 체크 해!

서울 사람들은 대부분 아파트에 산다?

아파트 43%, 단독주택 25%, 다세대주택 19%, 기타 13%

서울 사람은 아파트가 아닌 곳에도 많이 거주한다.

팩트 체크 둘!

아파트 거주 비율이 서울이 가장 높다?

서울	43%
세종	77%
울산	60%
광주	67%

서울에 사는 사람은 도시 중에 가장 많아요, 아파트에 사는 사람은 다른 도시보다 적네!

대체 왜 그런거죠?

서울시 주택정책실 주무관 2인, 공인중개사 2인, 도시계획학과 교수 3인에게 직접 여쭙 보았습니다.

서울은 조선시대부터 우리나라 수도였죠. 그만큼 오랜 역사를 가진 도시예요.

오랫동안 아파트보다 단독 주택을 많이 지었는데, 1960년대 이후 아파트 공급 비율이 높아졌어요.

즉, 서울에는 오래된 단독 주택과 현대의 아파트, 서로 다른 여러 주거 형태가 혼재되어 있어 상대적으로 아파트 거주 비율이 계획 도시들에 비해 낮은 것이예요.

- 중앙대학교 도시계획부동산학과 서원석 교수

서울의 역사 때문이구나!

아파트 거주 비율, 왜 서울보다 세종이 높죠?

세종시는 최근에 만들어진 계획 도시이고 서울은 조선 시대부터 우리나라 수도였습니다.

계획을 통해 건설한 도시와 사람들이 살면서 자연스럽게 형성된 도시는 차이가 있습니다.

계획 도시인 세종 신도시 건설 시 다수를 한번에 수용하는 효율적인 주택 형태 아파트 건설 계획이 포함되었어요.

- 서울시 공중주택지원과 윤희환 주무관

신도시에 사람이 많이 살려면 아파트가 필요하구나!

왜 사람들은 서울 사람이 아파트에 주로 산다고 생각했을까?

서울에는 회사와 일자리가 많아 많은 사람들이 사니까

서울은 인구 밀집도가 높고 가장 큰 중심 도시니까

서울의 아파트는 언제부터 만들어진걸까?

서울역사박물관을 꼬꼬팩이 직접 방문해 보았습니다.

1970년 축조하는 인구 해결 위해 서울 아파트 건설시대 열려

1990년대에 아파트가 들어났구나 !!

1960-70년대 내내 서울의 주택 공급은 역증하는 인구 수를 따라잡지 못했다. 1970년까지 서울 주택 유휴의 84%는 단독주택이었다. 1962년 최초의 아파트 단지였던 마포아파트 이후 아파트가 주택 부문의 급부상했다. 1970년대 동부근린통 한강연선, 아문도 시범, 반포단지 아파트가 건설되면서 고급 아파트 시대가 시작되었다. 1979년 아파트 지구 제도가 시행 되면서 한강변과 강남에서 대형 단지 아파트가 건설되었고 점점 서울은 '아파트 숲'을 이루게 되었다.

팩트 체크 해!

서울 사람들은 대부분 아파트에 산다?

NO

아파트 43%, 단독주택 25%, 다세대주택 19%, 기타 13%

서울 사람은 아파트가 아닌 곳에도 많이 거주한다.

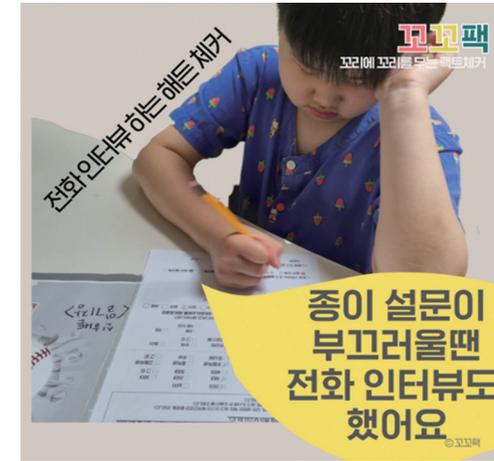
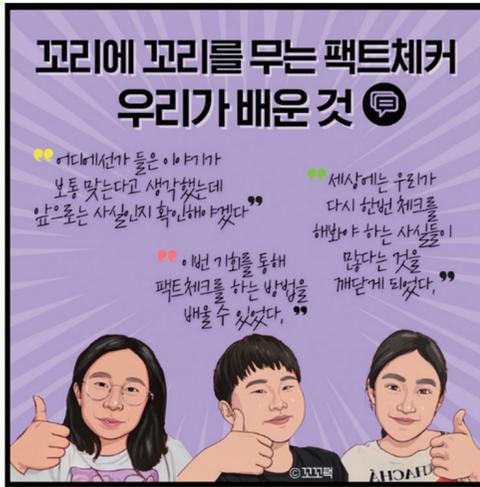
팩트 체크 둘!

아파트 거주 비율이 서울이 가장 높다?

NO

서울	43%
세종	77%
울산	60%
광주	67%

서울에 사는 사람은 도시 중에 가장 많아요, 아파트에 사는 사람은 다른 도시보다 적네!



2. 미디어 콘텐츠 제작은 이렇게 했어요.



홍보 및 캠페인 활동

1. 팩트체커는 이렇게 했어요.





카드뉴스에
들어갈
그림을
그렸어요.

Canva를
배우고 익혀
우리만의
카드 뉴스를
만들었어요.

그림 그리기는 아린 체커

디자인하는 해든 체커

참여소감

서채울

나는 이번 대회에 참여하게 된 후 팩트체크가 무엇인지 처음 알게 되었는데 나도 잘 몰랐던 사실을 알게 된 것이 신기했다. 서울이 가장 큰 도시이고 아파트가 눈에 많이 띄니까 서울 사람들은 대부분 아파트에 사는 것처럼 느껴지지만 사실은 그렇지 않다는 것을 알게 되었을 때 깜짝 놀랐다. 이 대회에 참여하여 더 많은 지식을 얻게 되었고 진짜 사실이 무엇인지 알게 되어 재미있고 좋았다. 부동산 여러 군데에 들어가서 공인중개사 선생님한테 인터뷰를 해달라고 했을 때 모두 다 친절하게 답변해 주셔서 감사했다. 우리가 알아낸 것들을 앱으로 넣어 카드 뉴스 만들어보니 재미있고 완성된 카드 뉴스를 보고 뿌듯했다.

김아린

나는 팩트체크를 하면서 많은 정보를 얻었다. 사실일 것 같은 정보를 확인하니, 사실이 아니어 놀라기도 하였지만 새로운 지식을 얻게 되어 좋았다. 그리고 이 팩트체크를

하면서 '세상에는 아직 사실이 아닌 정보들이 있구나'라고 느꼈다. 처음에는 모든 정보와 뉴스가 다 사실인 줄 알았지만, 이번 대회를 통해 세상에는 우리가 다시 한번 체크를 해봐야 하는 사실들이 많다는 것을 깨닫게 되었다. 친구들과 함께 서로 싸우지 않고, 의견을 조율하면서 했던 팩트체크 활동은 초등학교 경험 활동으로 제일 기억에 남을 것 같다. 앞으로도 이런 대회가 자주 있었으면 좋겠다. 그리고 내가 그린 그림이 카드 뉴스에 들어가고 우리가 함께 만든 자료가 보는 사람들에게도 쉽게 전달되는 것 같아 보람이 있었다.

신해든

팩트체크를 하면서 이 세상 사람들이 알려주는 정보가 모두 진짜는 아니라는 것을 알게 되었다. 서울시가 세종시보다 아파트 거주 비율이 높다는 사실은 놀라웠고, 교수님이 우리가 보낸 메일에 직접 답변해 주시는 것도 신기했다. 이번 기회를 통해 팩트체크를 하는 방법을 배울 수 있었고, 앞으로 친구나 주변 사람들이 하는 이야기가 진실인지 거짓인지에 대해 더 정확하게 알아보는 노력을 해보고, 만약 그것이 거짓이라면 정확한 근거를 가지고 친구들에게 알려주기도 할 것이다. 또 미디어 콘텐츠를 제작할 때 처음에는 어렵고 재미없을 줄 알았는데 표정연기도 하고, 친구들과 함께 만들어 가는 과정이 재미있었다.